



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-2 / 2022 Rep. N° 1842

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la nota prot.ARR-4967 del 21/04/2022 e successive integrazioni da ultima assunta al prot.ARR-6286-18_05_2022, con cui la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, nata in Ancona il 20.12.1947 – C.F. VNNLSE47T60A271P, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Luppolo di Mare s.r.l. corrente in Via Flaminia, 511 - Falconara Marittima (AN), iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02917060424, legalmente rappresentata dalla sig.ra Fagnani Isotta, nata a Jesi il 21.04.1983 - C.F. FGNSTT83D61E388H, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'utilizzo del bar ristorante situato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.8/2008 dell'8/04/2008 rep. 462 prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021;
- PREMESSO** che la società che la Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), – P.I. 00882120421, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, C.F.VNNLSE47T60A271P, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la scrittura privata di affitto di ramo di azienda tra la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C. "Concedente" titolare della concessione demaniale marittima e la società Luppolo di Mare s.r.l. corrente in Via Flaminia, 511 - Falconara Marittima (AN), P.I. 02917060424, stipulata in data 24/03/2022, presso lo studio notarile Andrea Massei, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.2510, Serie 1T in data 31/03/2021;
- VISTA** la nota prot.PAR-3503-17_05_2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0051830_20220502, in capo alla società Windsurf s.a.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0051828_20220502, in capo alla società Luppolo di Mare s.r.l.;
- VISTA** la nota prot. ARR-4967 del 21.04.2022, con cui società Luppolo di Mare s.r.l. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-48/22 del 17/05/2022;
- VISTA** la nota PAR 3956 del 31/05/2022 concernente il nulla osta temporaneo rilasciato in attesa della sottoscrizione del presente atto;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 28/06/2021 prot. ARR 6875-27_05_2022;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C., corrente in via Calabria, 6/A, Falconara Marittima (AN), P.I. 00882120421 ditta, legalmente rappresentata dalla sig.ra Vannini Elisa, in qualità di socio accomandatario, C.F.VNNLSE47T60A271P, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima succitata, alla società Luppolo di Mare s.r.l. corrente in Via Flaminia, 511 - Falconara Marittima (AN), P.I. 02917060424, legalmente rappresentata dalla sig.ra Fagnani Isotta, nata a Jesi il 21.04.1983 - C.F. FGNSTT83D61E388H esclusivamente l'attività di bar-ristorante, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 30.09.2022 (stagione balneare 2022).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Windsurf s.a.s. di Vannini E.& C., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime l'impresa la società Luppolo di Mare s.r.l. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni. Con la sottoscrizione del presente atto, la società Luppolo di Mare s.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Con la sottoscrizione del presente atto la società Luppolo di Mare s.r.l. si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.

Ancona, il 07 GIUGNO 2022

Per la società Wind Surf s.a.s.
Legale rappresentante - sig.ra Vannini Elisa

WINDSURF BAR
di **VANNINI ELISA & C. s.a.s.**
Sede: Spiaggia Palombina Vecchia
Dom. Fisc. e luogo cons. doc. fisc.:
Via Calabria, 6/A - Falconara M. (AN)
Partita IVA 00882120421
L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini
Firmato digitalmente

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
firmato digitalmente

Per la società Luppolo di Mare s.r.l.
legale rappresentante Sig.ra Fagnani Isotta

LUPPOLO DI MARE SRL
P.IVA/CF 02917060424 S.R.L. n. 1689
Via Flaminia, 511 - Falconara Marittima (AN)
Info@luppolodimare.it - luppolo@pec.it

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 09/06/2022 al n° 872 serie 7
con l'esenzione di euro 248,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini
